

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu domków letniskowych i pokoi gościnnych. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji umowę najmu uważa się za zawartą.

2. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefonicznie lub mailowo) należy potwierdzić wpłacając na konto ustalony wcześniej zadatek. Pieniądze należy wpłacić w ciągu 3 dni od zgłoszenia pobytu telefonicznie. Brak wpłaty w powyższym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.

3. Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

4. Wpłata zadatku przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.

5. Pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu.

6. W przypadku całkowitej rezygnacji Wynajmującego z pobytu, z przyczyn niezależnych od Ośrodka, zadatek nie podlega zwrotowi. Zmiana terminu rezerwacji przez Wynajmującego tylko po uzgodnieniu z Ośrodkiem, przy uwzględnieniu wolnych miejsc.

7. Doba rozpoczyna się o godzinie **15:00**, a kończy o godzinie **11:00**.

8. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia telefonicznie Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za przekazanie kluczy.

9. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).

10. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

11. Wynajmujący nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego lub pokoju gościnnego w podnajem innym osobom. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z domku letniskowego bądź pokoju (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

12. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z jego winy lub winy osób go odwiedzających w okresie trwania umowy najmu

13. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłaszać natychmiast na recepcji. Brak zgłoszenia szkód po poprzednich gościach obciąża obecnego Najemcę.

14. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w domku letniskowym i pokoju w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.

15. W domku letniskowym i pokoju gościnnym obowiązuje całkowity zakaz palenia.

16. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w domku lub pokoju i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.

17. Za rzeczy pozostawione w domku właściciel nie ponosi odpowiedzialności. Prosimy o zachowanie należytej staranności związanej z zamykaniem okien i drzwi w momencie opuszczania domku. Miejsce postojowe przy domku jest miejscem niestrzeżonym, właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenia pojazdów lub mienia w

nich pozostawionego.

18. Przebywanie psów na terenie domku dozwolone jest tylko z ważnym świadectwem szczepień. Właściciele psów proszeni są o sprzątanie odchodów. Obecność zwierząt nie może zakłócać wypoczynku innym.

19. Mieszkańcy domków letniskowych i pokoi gościnnych mogą parkować swoje samochody tylko i wyłącznie w wyznaczonym miejscu.

20. Ze względu na drewnianą konstrukcję domku należy przestrzegać zasad ochrony przeciwpożarowej. Nie wolno pozostawiać otwartego ognia bez nadzoru (aneks kuchenny), nie użytkować elektrycznych urządzeń grzewczych lub innych mogących powodować zagrożenie pożarowe. Ze względu na bezpieczeństwo, zabronione jest używanie w domku urządzeń elektrycznych nie stanowiących wyposażenia domku.

21. Prosimy o zorientowanie się, w którym miejscu w pobliżu znajdują się gaśnice ppoż. I jak się je użytkuje.

22. W związku z ponoszeniem przez Rodziców odpowiedzialności za bezpieczeństwo i za wszelkie skutki działań swoich dzieci, zwracamy się z prośbą o wzmożoną opiekę nad nimi.

23. Na obiekcie obowiązuje cisza nocna 22:00-7:00.

24. Nie należy przenosić wyposażenia pokoi i domków bez powiadomienia o tym personelu Recepcji.

25. Recepcja wydaje tylko jeden klucz od pokoju. *Po zakończeniu pobytu klucz zwrócić do Recepcji.* Za zgubienie klucza pobierana jest opłata 20 zł.

26. Przedmioty osobistego użytku pozostawione w pokoju przez wyjeżdżającego Gościa mogą być odesłane na jego koszt, na wskazany adres.

27. Uciążliwe zakłócenia spokoju należy zgłaszać w recepcji lub pod nr tel.

**666 608 253**

28. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

29. Hasło i login do WiFi :

Nazwa : **U Rysia**

Hasło : **riccardo**

Dziękujemy za przestrzeganie regulaminu. Mamy nadzieję, że będziecie Państwo zadowoleni z pobytu. Jesteśmy do Państwa dyspozycji. Życzymy miłego wypoczynku i zapraszamy ponownie.

U Rysia